

# Domov dôchodcov

## Výzva na predloženie ponuky (Prieskum trhu)

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Domov dôchodcov  
Sídlo: Pažitková ul. č. 2  
PSČ: 821 01  
Mesto/obec: Bratislava  
Štát: Slovenská republika  
IČO: 00226 840  
Telefón: +421 2 43634427  
Kontaktná osoba:  
Mgr. Henrieta Hodáková  
<mailto:henrieta.hodakova@ddpazitkova.sk>

### 2. Názov predmetu zákazky

„Zníženie energetickej náročnosti budovy a zvýšenie kvality prostredia“

### 3. Druh zákazky

Hlavný CPV kód: 45331200-8 Inštalovanie ventilácie a klimatizácie  
Doplňujúce CPV kódy:  
45215212-6 Stavebné práce na domovoch dôchodcov  
42500000-1 Chladiace a ventilačné zariadenia

### 4. Miesto dodania predmetu zákazky:

Domov dôchodcov, Pažitková 2, Bratislava

### 5. Opis predmetu zákazky, technická špecifikácia a jeho rozsah

Predmetom tejto zákazky je uskutočnenie stavebných prác/realizácia stavebných prác na stavbe s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy a zvýšenie kvality prostredia úseky C,D“ v Domove dôchodcov, Pažitková 2, 82101 Bratislava.

Účelom stavby je zabezpečiť teplovzdušné vetranie, chladenie vybraných priestorov Domova dôchodcov, ktoré bude zabezpečené vetracími jednotkami so spätným získavaním tepla s cieľom vytvoriť vnútorné prostredie budovy V zmysle Vyhlášky MZ SR 210/2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia pre klientov Domova dôchodcov.

Predmetný objekt sa nachádza na Pažitkovej ulici č. 2 , 821 01 Bratislava Ružinov.

Investorom predmetnej rekonštrukcie je Domov dôchodcov so sídlom Pažitková 2, 821 01 Bratislava – Ružinov.

Stavebné práce v Domove dôchodcov sa požaduje realizovať podľa projektovej dokumentácie a v súlade s technickými a zákonnými normami. Projektová dokumentácia bude záujemcom sprístupnená počas obhliadky.

Verejný obstarávateľ odporúča všetkým potenciálnym záujemcom, aby sa zúčastnili obhliadky miesta realizácie stavebných prác, tak aby mohli kvalifikovane oceniť výkaz výmer, ktorý sa nachádza v prílohe č. 1 tejto výzvy. Uchádzačom ocenený výkaz výmer predložený v rámci tohto prieskumu trhu sa stane súčasťou Zmluvy o dielo, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania.

Predmetom tejto zákazky je aj:

- a) zameranie skutočného stavu
- b) zabezpečenie vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania búracích prác,

- c) dodanie vyhlásení o zhode, príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- d) individuálne a komplexné skúšky,
- e) vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach v prípade dodávok zariadení, ako aj vykonanie príslušných skúšok v rozsahu podľa STN,
- f) dodanie dokladov o zhodnotení alebo zneškodnení všetkých odpadov zo stavby oprávnenou osobou, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
- g) zabezpečenie ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky,
- h) dodanie projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 ks.

Všetky výrobky a materiály musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z.

Cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním dodávateľovi vzniknú, vrátane nákladov na vlastnú dopravu do miesta vykonania diela.

Fakturácia za vykonané práce sa uskutoční až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

#### **Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky:**

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom vykonať obhliadku miesta uskutočnenia predmetu zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. V rámci obhliadky miesta uskutočnenia predmetu zákazky bude záujemcom sprístupnená aj podrobnejšia projektová dokumentácia.

Výdavky spojené s obhliadkou miesta uskutočnenia predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční dňa 07.06.2019 o 10.00 hod., v objekte na Pažitkovej ulici č. 2, 821 01 Bratislava Ružinov.

Zájemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky miesta uskutočnenia predmetu zákazky, musia najneskôr do 07.06.2019, do 09.00 hod. ohlásiť svoj záujem u kontaktnej osoby podľa bodu 1 tejto výzvy. V prípade, že žiadny záujemca neprejaví záujem v stanovenom termíne, obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa neuskutoční.

#### **6. Lehota na poskytovanie predmetu zákazky:**

Stavebné práce musia byť začaté najneskôr do desiatich dní od prevzatia staveniska a ukončené do dvoch mesiacov od prevzatia staveniska, najneskôr však 15.11.2019

#### **7. Predkladanie ponuky**

Záujemca/uchádzač musí predložiť svoju ponuku v rámci tohto prieskumu trhu na celý predmet zákazky. Predmet zákazky sa nesmie deliť. Verejný obstarávateľ nepripúšťa žiadne varianty.

#### **8. Lehota na predkladanie ponúk:**

Do 11.06.2019 do 10.00 hod

Ponuky doručovať osobne, poštou alebo na e-mailovú adresu: <mailto:henrieta.hodakova@ddpazitkova.sk> v lehote na predkladanie ponúk

#### **9. Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:**

Doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu (živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra) alebo potvrdenie príslušného orgánu, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci uchádzača na dodanie požadovaného predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie kópie vyššie uvedeného dokladu.

#### **10. Kritéria na hodnotenie ponúk:**

najnižšia celková cena za realizáciu diela v EUR bez DPH

**11. Typ zmluvy:**

zmluva o dielo

**12. Ďalšie informácie**

Ponuky sa musia predkladať v slovenskom jazyku.

**13. Obsah ponuky:**

- doklad/y preukazujúce osobné postavenie,
- ocenený výkaz výmer, kde budú uvedené všetky konkrétne značky/typy materiálov/výrobkov v súlade s opisom predmetu zákazky uvedeným v tejto výzve vrátane jej príloh

**14. Predpokladaná hodnota zákazky**

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom v EUR. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní vo svojej ponuke.

Na tento predmet zákazky je určený maximálny finančný limit vo výške 92 000 EUR bez DPH.

**15. Podmienky financovania:**

Financovanie sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku.

Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od predloženia faktúry. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky.

**16. Dôvody na zrušenie použitého postupu zadávania zákazky:**

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nespĺní podmienky účasti,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám vo výzve na predkladanie ponúk,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásil tento prieskum trhu,
- ak sa v priebehu prieskumu trhu vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby v predmetnom prieskume trhu pokračoval.

**17. Náklady na ponuku predloženú v rámci tohto prieskumu trhu:**

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky v rámci tohto prieskumu trhu znáša záujemca/uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok tohto prieskumu trhu.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že z predmetného prieskumu trhu nevyplýva verejnému obstarávateľovi záväzok s Vami uzavrieť zmluvu/ vystaviť objednávku.

V Bratislave, 05.06.2019

PhDr. Eva Samolejová, MPH, v.r.  
riaditeľka

Prílohy:

1. Výkaz výmer